

## УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСК Строитель"

### 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПСК Строитель", именуемое в дальнейшем "Общество", учреждено решением общего собрания учредителей от «01» марта 2001г. и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также иного применимого законодательства.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Имущественная ответственность Общества и его участников определяется по правилам раздела 3 настоящего Устава в соответствии с законодательством.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Строитель».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

**ООО "ПСК Строитель".**

1.4. Место нахождения Общества: 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, Нововилговское шоссе, д.2.

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.6. В соответствии с настоящим Уставом в состав участников Общества могут входить физические лица и организации, в т.ч. предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан, а также иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

1.7. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории России и за рубежом, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.8. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.9. Общество может иметь представительства и филиалы на территории России и за границей, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

1.10. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать со своим наименованием, бланки, может иметь товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

### 2. Правоспособность Общества.

#### Предмет и цели деятельности

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.3. Для осуществления деятельности, требующей предварительно получение разрешительных документов, предшествует получение Обществом соответствующего разрешения (допуска) в установленном порядке.

2.4. Видами деятельности Общества являются:

- ✓ Деятельность по строительству, ремонту и реконструкции автомобильных дорог;
- ✓ Строительство, реконструкция, реставрация, ремонт производственных и непроизводственных объектов и их эксплуатация;
- ✓ Производство и реализация строительных и иных материалов, деталей и конструкций, комплектующих и иных изделий;
- ✓ Торгово-закупочная и коммерческо-посредническая деятельность, в том числе по продукции и товарам, приобретение и реализация которых осуществляется на основании специального разрешения (лицензии);

- ✓ Изготовление, приобретение, ремонт, сервис, предоставление в прокат, торговля автомобильными и иными транспортными средствами, запчастями к ним;
- ✓ Транспортные услуги;
- ✓ Приобретение и реализация нефти и нефтепродуктов и горючесмазочных материалов;
- ✓ Заготовка и переработка древесины, производство деревянных изделий и мебели;
- ✓ Благотворительная деятельность;
- ✓ Оказание юридических услуг;
- ✓ Иные виды деятельности, не запрещённые законодательством.

Виды деятельности, для которых необходимо наличие специального разрешения (допуска), общество осуществляет при наличии и на основании такого разрешения.

**2.5.** Общество обязано соблюдать применимое законодательство, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

### **3. Имущественная ответственность Общества**

**3.1.** Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- ✓ вкладов учредителей (участников) в уставный капитал;
- ✓ продукции, произведённой Обществом в процессе его деятельности;
- ✓ иного имущества, приобретённого Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

**3.2.** Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

**3.3.** Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

**3.4.** Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

### **4. Права и обязанности участников Общества.**

#### **Исключение участника из Общества**

**4.1.** Участниками Общества являются его учредители, а также другие юридические и физические лица, которые оплатили свои доли в уставном капитале Общества.

**4.2.** Все участники Общества вправе:

- ✓ участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих прав: права участия в Общих собраниях; права избирать и быть избранным в органы Общества; права вносить свои предложения к повестке дня Общего собрания участников Общества и др.
- ✓ получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном законом порядке;
- ✓ принимать участие в распределении прибыли Общества в соответствии со ст. 28 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества;
- ✓ отчуждать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества;
- ✓ отчуждать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьим лицам при наличии согласия Общества;
- ✓ получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии действующим законодательством.
- ✓ всем участникам Общества принадлежат также другие права, прямо предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и не противоречащие Уставу Общества.

4.3. Все участники Общества имеют преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

✓ пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг;  
✓ в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;

✓ получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности;

Прекращение или ограничение дополнительных прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется по решению общего собрания участников Общества.

4.4. Все участники Общества обязаны:

✓ оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества;

✓ не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Все участники Общества несут также другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

## 5. Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

### Уставный капитал Общества составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

5.2. К моменту регистрации уставный капитал Общества, сформированный путём передачи от реорганизуемого Производственно-строительного кооператива «Строитель», равен 5000 рублей, что составляет 50% от минимального размера установленного ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дополнительно 50% (5000 рублей) уставного капитала общества оплачиваются его участниками в равных долях в течение года с момента его государственной регистрации.

5.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.5. Участник Общества вправе отчуждать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других его участников на совершение такой сделки не требуется.

5.6. Участник Общества вправе отчуждать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьим лицам. В данном случае требуется согласие Общества на совершение такой сделки. Согласие считается полученным, если по вопросу перехода доли третьему лицу получено согласие Общества, выраженное протоколом Внеочередного общего собрания участников Общества. Согласие считается полученным, если за отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества третьему лицу проголосовало более 50% участников Общества.

5.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия Общества. В данном случае требуется согласие Общества, выраженное протоколом Внеочередного общего собрания участников Общества. Согласие считается полученным, если за переход доли к наследнику проголосовало большинство участников Общества (более 50 %).

5.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или самому Обществу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**5.9.** Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**5.10.** Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или иным образом поделена среди участников Общества по решению Общего собрания.

**5.11.** Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от Общего числа голосов участников Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся по решению общего собрания участников общества, без внесения изменений в Устав.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале Общества.

**5.12.** Часть имущества Общества может быть передана филиалам и представительствам Общества на условиях, определяемых органами Общества.

## **6. Распределение прибыли Общества между его участниками**

**6.1.** Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается Общим собранием участников Общества.

**6.2.** Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Часть чистой прибыли, причитающаяся каждому участнику Общества после распределения, выплачивается ему в денежной форме.

**6.3.** Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками:

- ✓ до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- ✓ если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- ✓ если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- ✓ в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**6.4.** Общество не вправе выплачивать участникам Общества чистую прибыль, решение о распределении которой между участниками принято:

- ✓ если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- ✓ если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- ✓ в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество по решению Общего собрания выплачивает участникам чистую прибыль, решение о распределении которой между участниками было принято.

## **7. Управление Обществом. Общее собрание участников**

**7.1.** Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Ежегодно проводится годовое общее собрание участников. Проводимые помимо годового Общие собрания являются внеочередными.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

**7.2.** Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение иному органу управления общества, за исключением случаев прямо предусмотренных законодательством.

**7.3.** Собрание ведёт Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

7.4. Решение общего собрания участников принимается открытым голосованием.

7.5. Решения общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительными по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

7.6. Голосование на общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники Общества, обладающие не менее чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

7.7. К компетенции общего собрания участников Общества относятся также вопросы, связанные с получением согласия Общества на отчуждение доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества третьим лицам, а также перехода доли (части доли) к наследникам или правопреемникам.

7.8. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении ООО путем подписания протокола общего собрания участников Общества всеми присутствующими участниками Общества.

7.9. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за пять календарных дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, в том числе факсом, электронной почтой.

7.10. Для совершения Генеральным директором крупных сделок согласие общего собрания не требуется.

## 8. Генеральный директор Общества

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный Директор.

8.2. Срок полномочия Генерального директора составляет 5 (Пять) лет. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

8.3. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключёнными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключёнными с Обществом трудовыми договорами.

8.4. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции общего собрания Участников Общества.

8.5. Генеральный директор:

✓ Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

✓ Выдаёт доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

✓ Издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

✓ Принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

8.6. Общим собранием может быть избран Исполнительный директор. При отсутствии Генерального Директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции без доверенности исполняет Исполнительный директор.

## 9. Реорганизация и ликвидация Общества

9.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается участниками Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

9.2. Ликвидация Общества производится по решению участников Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

ИФНС России по г.Петрозаводску

в Единый государственный реестр

юридических лиц внесена запись

«19» 02 2016 года

ОГРН 1021001118291

ГРН 2161001082878

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

*Зам. начальника инспекции*  
Должность уполномоченного лица

регистрирующего органа

*О.И. Новоселова*

Фамилия, инициалы

*Трошито и*

МП

подпись



*прошу меровано*

*5 листов*

*Генеральный директор*

*ООО «ТСК Строитель»*

*Жижин Н.В.*

